

總統府洗衣部最低年租金計算表

建物名稱	土地年租金(A) (公告地價×土地面積×5%)			房屋年租金(B) 【房屋課稅現值×10%×(出租面積/課稅面積)】			
	公告地價 (C)	使用面積 (平方公尺) (D)	年租金(A) C×D×5%	房屋課稅現 值(E)	出租面積 (平方公尺) (F)	課稅面積 (平方公 尺) (G)	年租金(B) E×10%×(F/G)
偏樓1樓	58,600	6.33	18,547	48,192,100	19	45,083	2,031
總計	18,547			2,031			
房地最低年租金 A+B		新臺幣 20,578 元(四捨五入計算)					
備註	1. 115年公告地價為「58,600元」。 2. 憲兵211營、偏樓因未設立房屋稅籍，其房屋課稅現值比照本府計算；永和警衛室亦無房屋稅籍，其房屋課稅現值參照財產卡之建物價值計算。 3. 土地年租金計算公式：申報地價×5%×使用面積 4. 房屋年租金計算公式：房屋課稅現值×10%×(使用面積÷課稅面積) 5. 租金計算標準：依財政部109年8月13日修正之「國有公用不動產收益原則」第5點辦理。						

1. 房地最低年租金為20,578元，本租約2年租金計41,156元

2. 本案除租金外，得標者須援例負擔水電費：
每年3,000元，2年為：6,000元