

總統府美髮部最低年租金計算表

建物名稱	土地年租金(A) (公告地價×土地面積×5%)			房屋年租金(B) 【房屋課稅現值×10%×(出租面積/課稅面積)】			
	公告地價 (C)	使用面積 (平方公尺) (D)	年租金(A) C×D×5%	房屋課稅現 值 (E)	出租面積 (平方公尺) (F)	課稅面積 (平方公尺) (G)	年租金 (B) E×10%× (F/G)
偏樓 1 樓	58,600	12.17	35,658	48,192,100	36.5	45,083	3,902
總計	35,658			3,902			
房地最低年租金 A+B		新臺幣 39,560 元(四捨五入計)					
備註	1. 115 年公告地價為「58,600 元」。 2. 偏樓因未設立房屋稅籍，其房屋課稅現值比照本府計算，其房屋課稅現值參照財產卡之建物價值計算。 3. 土地年租金計算公式：申報地價×5%×使用面積 4. 房屋年租金計算公式：房屋課稅現值×10%×(使用面積÷課稅面積) 5. 租金計算標準：依財政部 109 年 8 月 13 日修正之「國有公用不動產收益原則」第 5 點辦理。						

1. 房地最低年租金為 39,560 元，本租約 2 年租金計 79,120 元

2. 本案除租金外，得標者尚須援例負擔水電費：

每年 7,260 元，2 年為：14,520 元